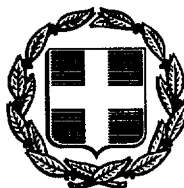




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — **Αρ. Φύλλου 150**

18 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74064/93 (1)

Εφαρμογή άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ν. Μουδανιά - Νικήτης για την κατασκευή κόμβου με την οδό Πολυγύρου - Παραλίας Γερακινής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρο. 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και του Π.Δ. 929/79 και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρ. 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών Δημοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις) όπως ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70 και Π.Δ. 551/88.

4. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που μας έστειλε η Δ/νση Συγκ/κών Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ νόμιμα θεωρημένα από 29.9.93 από τον Παυλίδη προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση της Επαρχιακής οδού Ν. Μουδανιών - Νικήτης για την κατασκευή κόμβου με την οδό Πολυγύρου - Παραλίας Γερακινής» και που αφορά έκταση 160 τ.μ. που πρέπει να απαλλοτριωθεί, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε έκταση 160 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο από 29.9.93 κτηματολογικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. που είναι απαραίτητη για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση της Επαρχιακής οδού Ν. Μουδανιών - Νικήτης για την κατασκευή κόμβου με την οδό Πολυγύρου - Παραλίας Γερακινής» για την οποία έκταση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 όπως ισχύουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 288 (2)

Τροποποίησή του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 64 της Δράμας στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 58/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

5) Το έγγραφο αρ. πρ. 492/29.3.93 της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

6) Την υπ' αριθ. 40/30.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

7) Το έγγραφο αρ. πρ. 4789/13.1.94 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 64 στην Δράμα με τον διαχωρισμό του σε δύο επί μέρους Ο.Τ., το 64α και 64 με ένα πεζόδρομο.

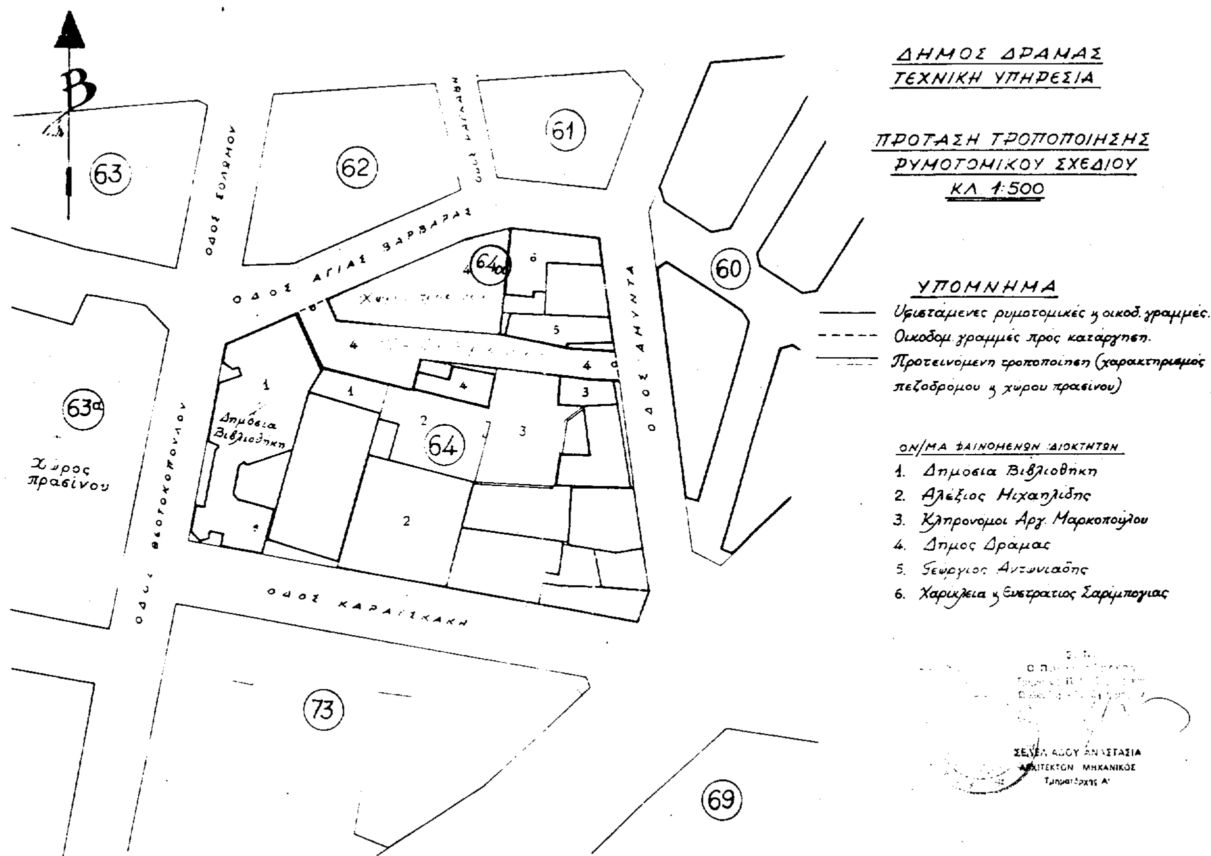
Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 64α σε χώρο πρασίνου, όπως σημειώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 2 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΕΣ



Αριθ. 391 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 16 της Κοινότητας Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/ 5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο Νεοχωροπούλου.

6. Την υπ' αριθ. 175/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 1/19.1.94 Πράξη, αποφασίζουμε:

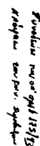
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 16 και συγκεκριμένα η μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. κατά τρία μέτρα (3.00) μ. προς το όριο της υπ' αριθ. 012906 ιδιοκτησίας με αποτέλεσμα να αυξηθεί ο κοινόχρηστος χώρος όπως ακριβώς φαίνεται στο συν/νο σχέδιο με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

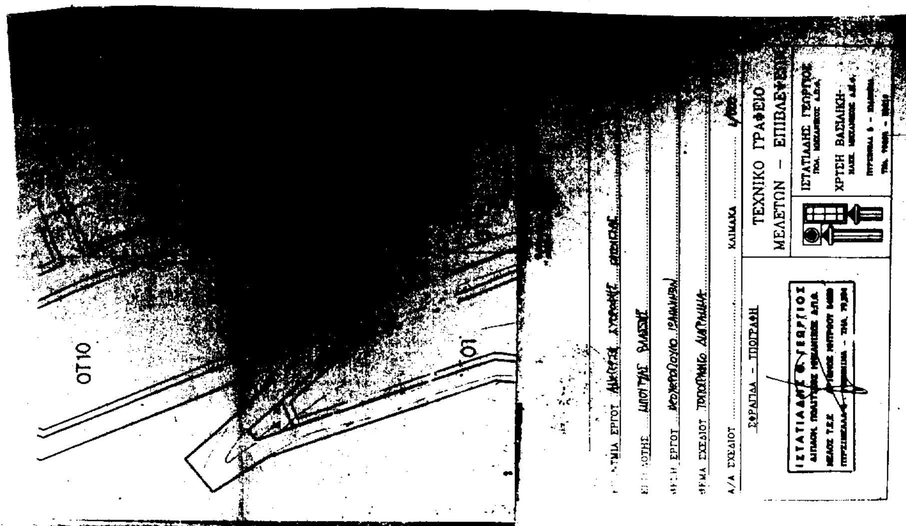
2. Από την τροποποίηση της παρούσας απόφασης δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας.

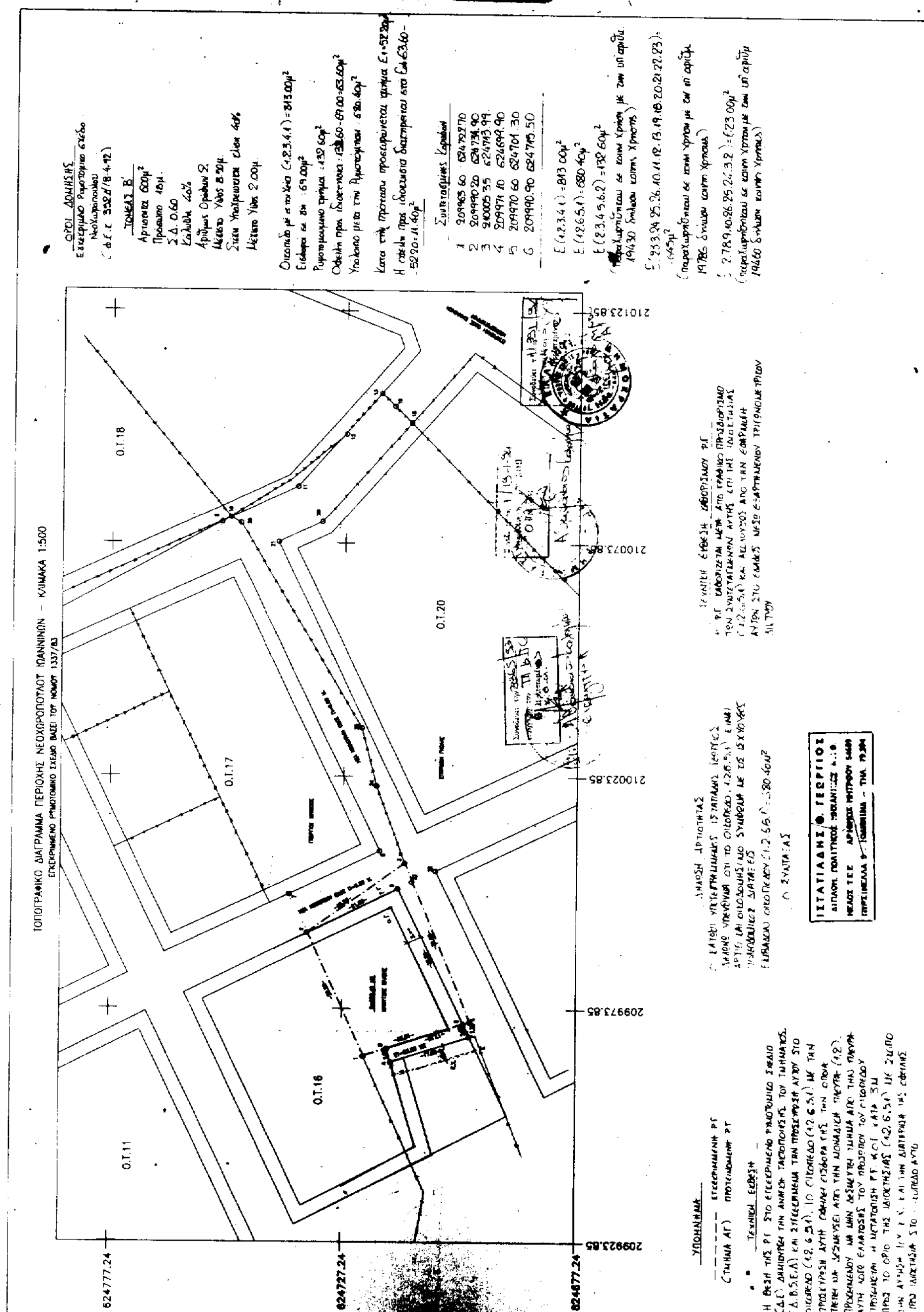
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
Ο.Τ.10
Ο.Τ.19


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ.11
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
Ο.Τ.18
Ο.Τ.20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 9692/93/102 (4)

Αναγνώριση Κοινοτικής οδού ως κυρίας και μοναδικής που συνδέει την Κοινότητα Κυνηγού με τον Δήμο Πύλου και την Κοινότητα Κυνηγού με τον Εθνικό δρόμο Καλαμάτας - Πύλου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 1 του άρθρου 4 του από 25/28.11.29 Π. Δ/τος «περί κωδ/σεως και περί κατασκευής και συντήρησης των οδών κειμένων διατάξεων».

β. Του άρθρου 4 του Νόμου 3155/11.4.3.55 «περί κατασκευής και συντήρησης οδών».

γ. Της παρ. 28 του άρθρου 1 του από 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ΄ 31.5.85 Π. Δ/τος «περί όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίων και εκτός των υφισταμένων προ του 1923 Οικισμών ευρισκομένων γηπέδων.

δ. Το Β. Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του ΥΠΔ έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

ε. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν. 532/70.

ζ. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2031/92.

2. Το με αριθ. πρωτ. 17151/19.7.1993 έγγραφο της ΤΥΔΚ Μεσσηνίας.

3. Το απόσπασμα Χάρτου όπως φαίνονται οι υπ' όψη οδοί.

4. Τα από 18.11.93 πρακτικό Νο 4 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας του Ν. Μεσσηνίας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνωρίσεως των πιο πάνω οδών, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κυρία και μοναδική την οδό που συνδέει την Κοινότητα Κυνηγού με τον Δήμο Πύλου και την Κοινότητα Κυνηγού με τον Εθνικό δρόμο Καλαμάτας Πύλου, όπως αυτές φαίνονται στο απόσπασπα του γεωγραφικού χάρτη με κόκκινη γραμμή.

Κάλυψη δαπάνης.

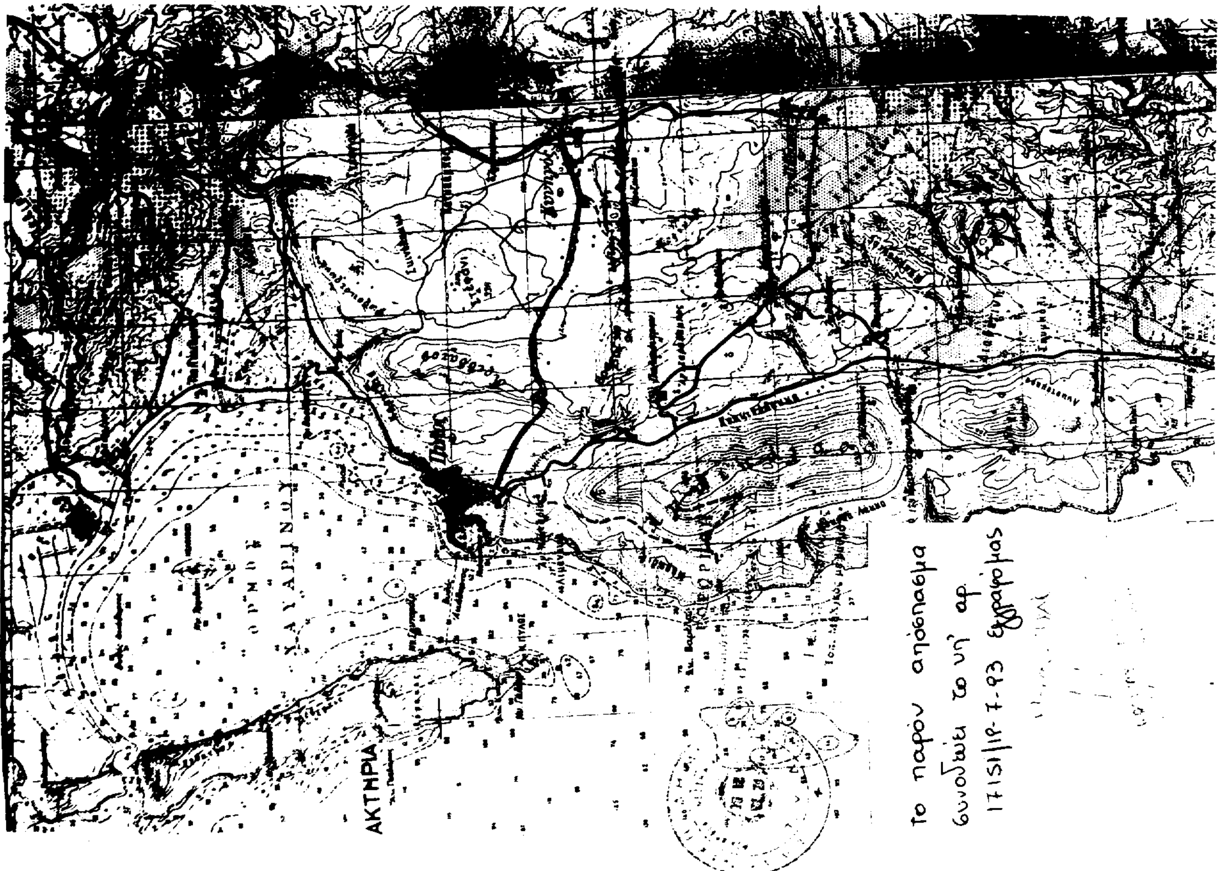
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ



Αριθ. 4643 (5)

Έγκριση διαγράμματος κάλυψης ΟΤ 30 Δήμου Νικαίας Ν. Πειραιά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

(Αριθμός απόφασης 240/93)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.»

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).

14. Την με αρ. 240/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

15. Την από 1.2.94 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά.

Και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΡΘΡΟ 1ο. Εγκρίνει την επέκταση των ρυθμίσεων του ΦΕΚ 251/90 στο ΟΤ 30 του Δήμου Νικαίας που περικλείεται από τους δρόμους Ανωγείων - Γρεβενών - Κρήτης - Π. Τσαλδάρη και καθορίζει διαγράμματα κάλυψης στα οικόπεδα ολοκήρου του ΟΤ.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

ΑΡΘΡΟ 2ο: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

ΑΡΘΡΟ 3ο: Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 7 Φεβρουαρίου 1994

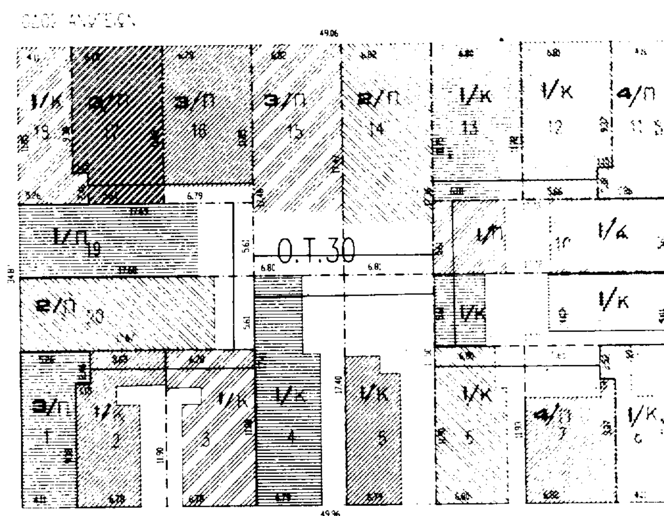
Ο Πρόεδρος

Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Ο.Τ.



Ο.Τ.31



Ο.Τ.29

Ο.Τ.25

Ο.Τ.24

Ο.Τ.23

[illegible] ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΙΣΣΑΔΑΡΗ 298
[illegible] ΜΑΝΤΑ [illegible]	ΚΡΗΤΗΣ 44
3 [illegible] ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	ΚΡΗΤΗΣ 42
4 [illegible] ΒΑΡΒΑΡΑ-[illegible] ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΡΗΤΗΣ 40
[illegible] ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΚΡΗΤΗΣ 38
[illegible] ΜΑΡΙΑ	ΚΡΗΤΗΣ 36
[illegible] ΜΙΧΑΗΛ	ΚΡΗΤΗΣ 34
[illegible] ΜΙΧΑΗΛ	ΤΡΕΒΕΝΩΝ 255
[illegible]	ΤΡΕΒΕΝΩΝ 257
[illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΡΕΒΕΝΩΝ 259
[illegible]	ΤΡΕΒΕΝΩΝ 261
[illegible]	[illegible]
[illegible] ΑΓΓΕΛΙΚΑ	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] ΠΕΙΡΑΙΑ
[illegible] ΚΑΙΑΣ
[illegible] Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 30
[illegible]
[illegible] 1992

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30
Καθορισμός διαγραμμάτων κάλυψης).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] 12/1/94
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
[illegible] με αρ. 3/27-1-94 πρακτικό
[illegible] 31-1-94
Η Γραμματέας του Συμβουλίου

Αθήνα,
Ο Συντάξας
[illegible] ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκαια,
Ο Επιβλέπων

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ